

LH Linjalen Bomötesprotokoll 16 oktober 2025

Kaffe fr 18,30 (Vivianne Andersson ordnade)

Närvarande: 147 hyresgäster enligt närvarolista, bilaga 1.

1. **Mötet öppnas** av Eva Fee, ordförande i LH Linjalen som presenterade upplägget för mötet och berättade om möjligheterna att kontakta LH linjalen (hemsida och mejl) lhlinjalen.hgfs.se samt Facebookgrupp (Hyresgästföreningen Linjalen) samt samrådsgruppen för stambytet (via mejl stambytelinjalen@gmail.com).

2. **Till ordförande** för mötet väljs Eva Fee, till sekreterare Alberto Osorio och till att justera protokollet Roÿne Söderberg och Christina Nygren.

3. **Dagordningen** godkändes.

4. **Stambyte.** I samrådsgruppen har sju personer inått under hösten. Deltagare från samrådsgruppen informerade om att samrådet med Stockholmshem nu är avslutat. Det blev sju stycken samrådsmöten som avslutades med att en majoritet (fyra mot tre) skrivit på en överenskommelse med Stockholmshem om kommande stambyte och renovering. Viktigast har varit att man kom överens om att det kommer bli en varsam renovering. Tyvärr lyckades inte gruppen få gehör för kravet att hyresgäster ska kunna välja bort kakel på badrumsgolv och få våtrumsmatta istället.

Framöver blir det fortsatt kontakt med Stockholmshems projektledning för vidare information om planeringen med möjlighet för hyresgästerna att lämna synpunkter. En ny mindre hyresgästgrupp kommer att bildas. Grupperna för teknik och för miljö kommer att arbeta vidare och det kommer att behövas portombud.

Under november månad kommer Stockholmshem att skicka information till alla hyresgäster med en begäran om att vi skriver på hyresgästgodkännande. På mötet informerades om att det är viktigt att man tar till sig informationen och förstår vilka åtgärder som kommer att göras i lägenheten innan man tar ställning till om man vill lämna godkännande eller vill avstå. Det händer ingenting om man låter bli att skriva på. Det är viktigt att inte skriva på om man är tveksam. Det man godkänner beträffande renoveringen, har man inte möjlighet att ångra i efterhand.

LH Linjalen kommer att ha fortlöpande information i alla kanaler (portaffischer, möten i lokalen, info på hemsidan och i FB grupp samt en ny Linjalentidning). NCC är den entreprenör som Stockholmshem anlitar för stambytet. Tidigaste datum för start av arbete beräknas våren 2027. För mer information om överenskommelsen med Stockholmshem hänvisas till vår hemsida lhlinjalen.hgfs.se, under fiken Stambyte och där finns hela överenskommelsen.

5. Verksamhetsplan och budget

Mötet fattade beslut om verksamhetsplan och budget för 2026.

Verksamhetsplan och budget för fritidsmedel för år 2026.

Lokal/drift/underhåll	9 000
Tidningen Linjalen	7 000
Vardagslediga	6000
Trädgård	6000
Bomöten	2000
Boendeaktiviteter	3120

Summa 33 120

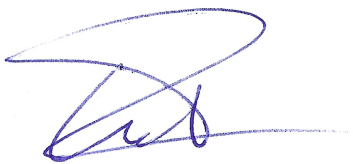
Beräknat på 480 lägenheter x 87 kr.

6. **Stockholmshemspotten.** Inga förslag har inkommit. Deltagarna uppmanades att komma med förslag senast 11 november till LH Linjalen genom att skicka mejl eller lämna förslag direkt i brevlådan i lokalen.

7. **Önskemål och behov i området.** Inga synpunkter har inkommit inför nästa samrådsmöte med förvaltaren i november. Deltagarna uppmanades att komma med förslag senast 11 november till LH Linjalen genom att skicka mejl eller lämna förslag direkt i brevlådan i lokalen.

8. Inga övriga frågor.

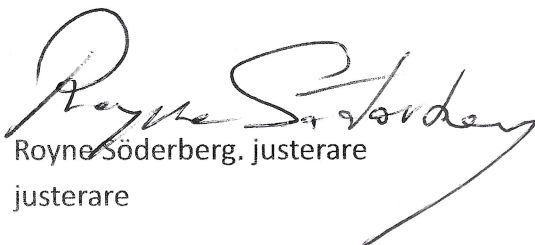
9. Mötet avslutades kl. 21.15.



Eva Fee, ordförande



Alberto Osorio, sekreterare



Royne Söderberg, justerare
justerare



Christina Nygren,
justerare